

物件案内書 (土地／建物)

種 目		分譲地				現 況		更地		物件状態		公開中	
所 在 地		河北郡津幡町字能瀬力97地内								小学校		英田小	
										中学校		津幡中	
区画		土地(㎡)		土地(坪)		坪単価		土地価格					
済		—		—		—		—					
2		253.55		76.69		88,668円		6,800,000円					
建 物 名								都市計画		非線引き			
所在地備考								用途地域		指定なし			
最寄の 交通機関		七尾線				能瀬		駅		最寄施設		津幡町立英田小学校 より 約950 m	
		バス停				能瀬		下車 徒歩 約9 分					
土 地	面 積	上記参照						土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率		60		% 容積率		200		% 契約残存期間			
	地 目	宅地		条件等		現状渡し		借地料		円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積	
		道路 1		※測量図参照									
		道路 2											
そ の 他	引渡日	即日						建物状況					
	特 徴							調 査		実施日		報告書	
								リフォーム		内装		外装	
										年月		年月	
備 考		・ 現状渡し ・ 上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。)											

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	33万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------	------	----

